



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1066

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καρύδιο, Καμάρα της Κοινότητας Καρυδίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.	1
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Καμινάκι της Κοινότητας Καμινακίου επαρχίας Λασιθίου.	2
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Λάστρο της Κοινότητας Λάστρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.	3
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Δρακαλεύρι της Κοινότητας Καβουσίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.	4
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μεταξοχώρι της Κοινότητας Μεταξοχωρίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.	5
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλαβρό της Κοινότητας Μέσα Μουλίων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.	6
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Λαγκάδα της Κοινότητας Καρυδίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.	7
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Ορεινό της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας. ...	8
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Χοχλακιές της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.	9
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Τσικαλαριά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας του Νομού Λασιθίου.	10
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μύθι της Κοινότητας Μύθων επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.	11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3671

(1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καρύδιο, Καμάρα της Κοινότητας Καρυδίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 86/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/21.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Καρύδιο β) Καμάρα στην κατηγορία των Αδιάφορων Στάσεων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρύδιο, Καμάρας της Κοινότητας Καρυδίου Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-26, 1-18 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρύδιο Καμάρα της Κοινότητας Καρυδίου επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Καρύδιο, Καμάρα που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

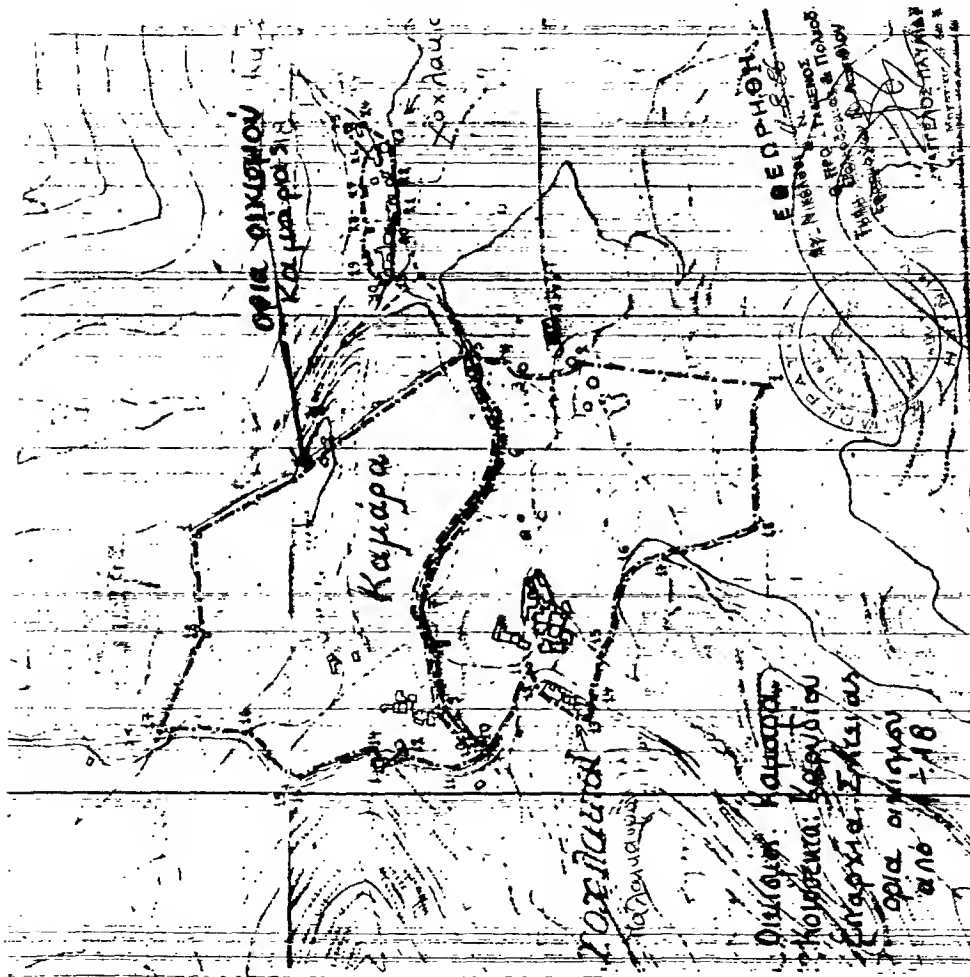
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

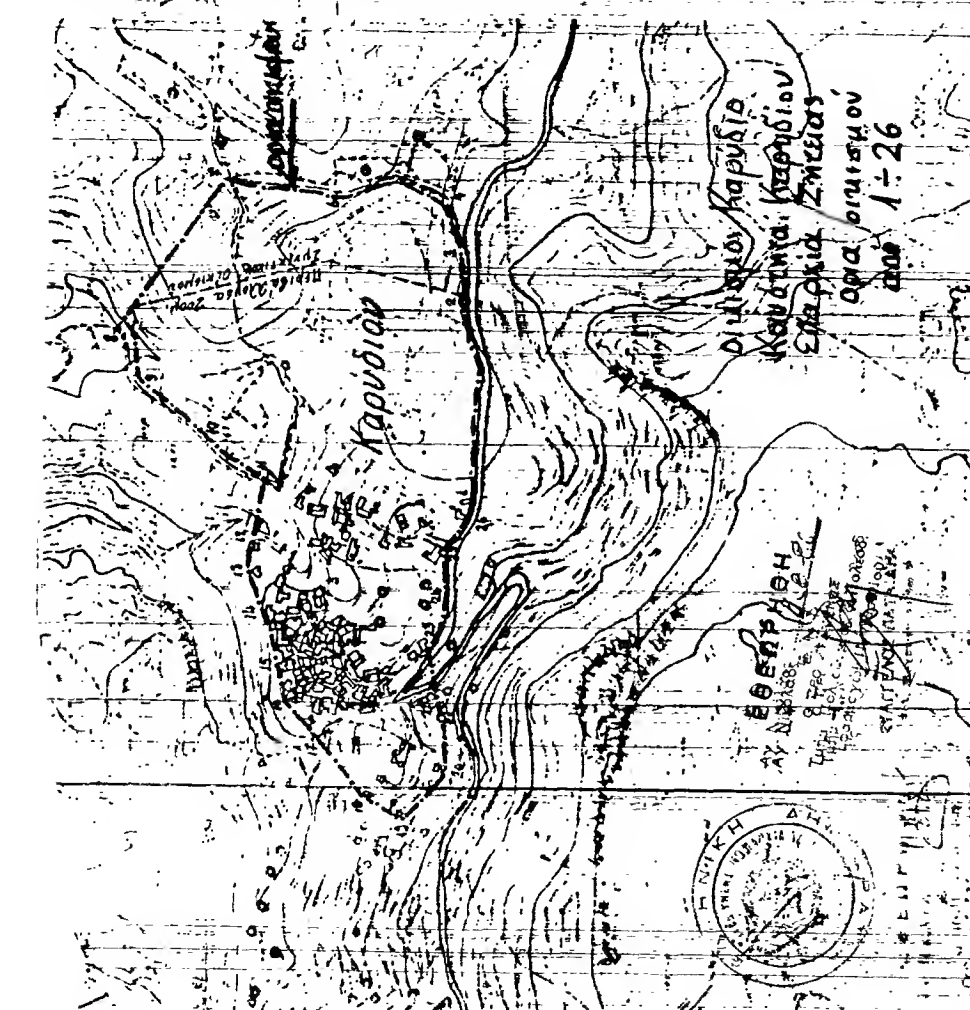
Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Β) Καράρα (αρχή): 1. Αρχή Καραράς, 15. Τρύπη του Εγγεγραμμένου Δρόμου, 15-16-17. Εγγεγραμμένος Δρόμος Παλαιού Δ. - Ζαχρόν, 18. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 19. Αρχή Σιδηρούς Κιόσκου.
- Γ) Καράρα (αρχή): 1. Αρχή Καραράς, 2. Εγγεγραμμένος Δρόμος, 3. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 4. Αρχή Σιδηρούς Κιόσκου, 5. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 6. Αρχή Σιδηρούς Κιόσκου, 7. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 8. Αρχή Σιδηρούς Κιόσκου, 9. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 10. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 11. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 12. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 13. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 14. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός, 15. Σημείο Εγγεγραμμένος και Πρώτος Τερματισμός.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Α) Καράρα: 1. Αρχή Καραράς, 2. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 3. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 4. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 5. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 6. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 7. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 8. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 9. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 10. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 11. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 12. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 13. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 14. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου, 15. Σημείο Εγγεγραμμένος Δρόμου.

Αριθ. 3665

(2)

Κατηγοριοποίηση Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Καμινάκι της Κοινότητας Καμινακίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Α. (Φ.Ε.Κ. 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 68/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/20.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμινακίου, αποφασίζουμε:

1. Κιτατάσσουμε τον οικισμό Καμινάκι στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μεσσιών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμινάκι της κοιν. Καμινακίου της επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-36 (10 σημεία ενώνεται, με 10^ο σημείο) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χωρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Α/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμινάκι της Κοινότητας Καμινακίου της επαρχίας Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καμινάκι, που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

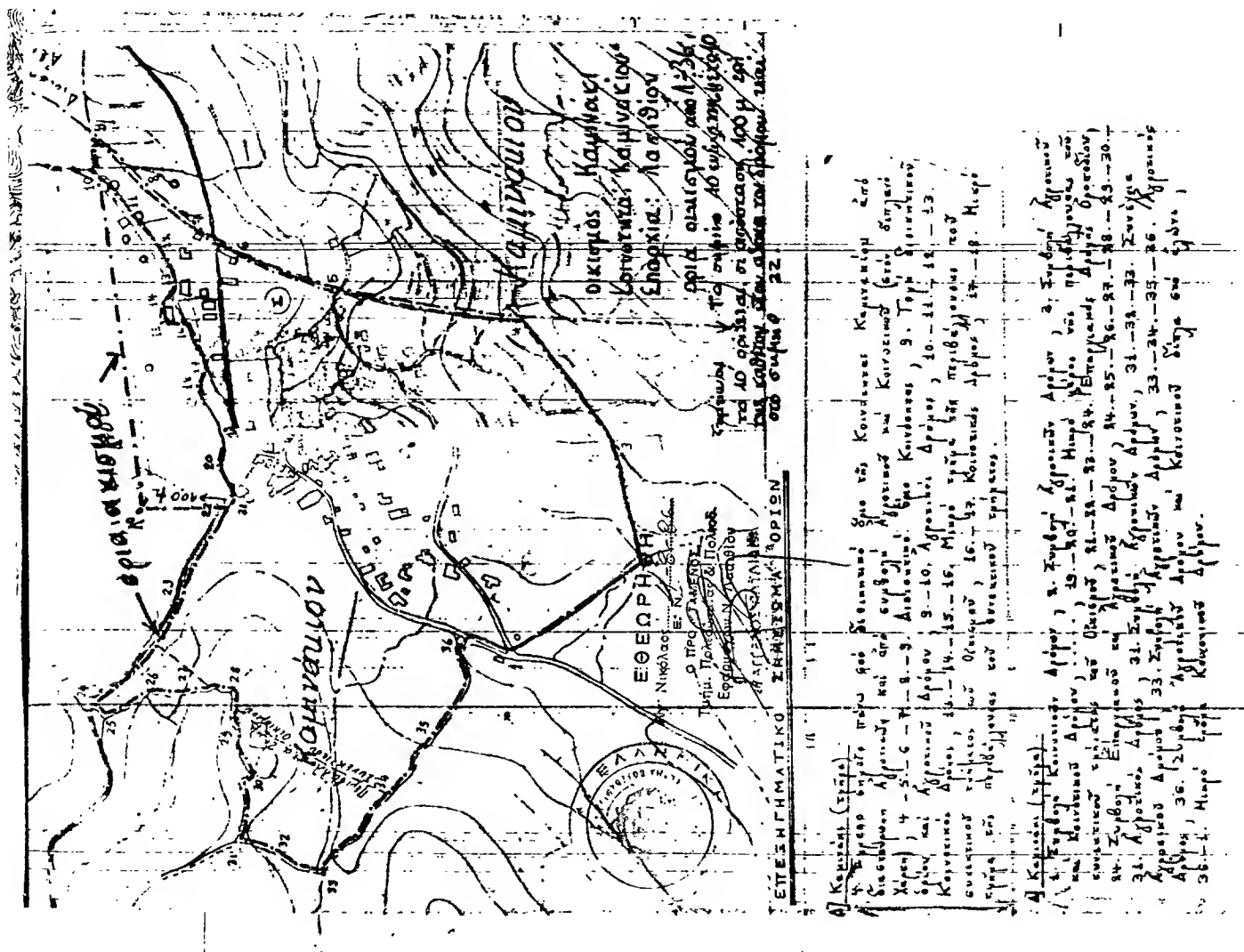
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Α/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 2666

(3)

Κατηγοριοποίηση Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Λάστρο της Κοινότητας Λάστρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 90/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 28/26.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λάστρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Λάστρο στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάστρου της Κοινότητας Λάστρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-20 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λάστρο της Κοινότητας Λάστρου επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Λάστρος που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

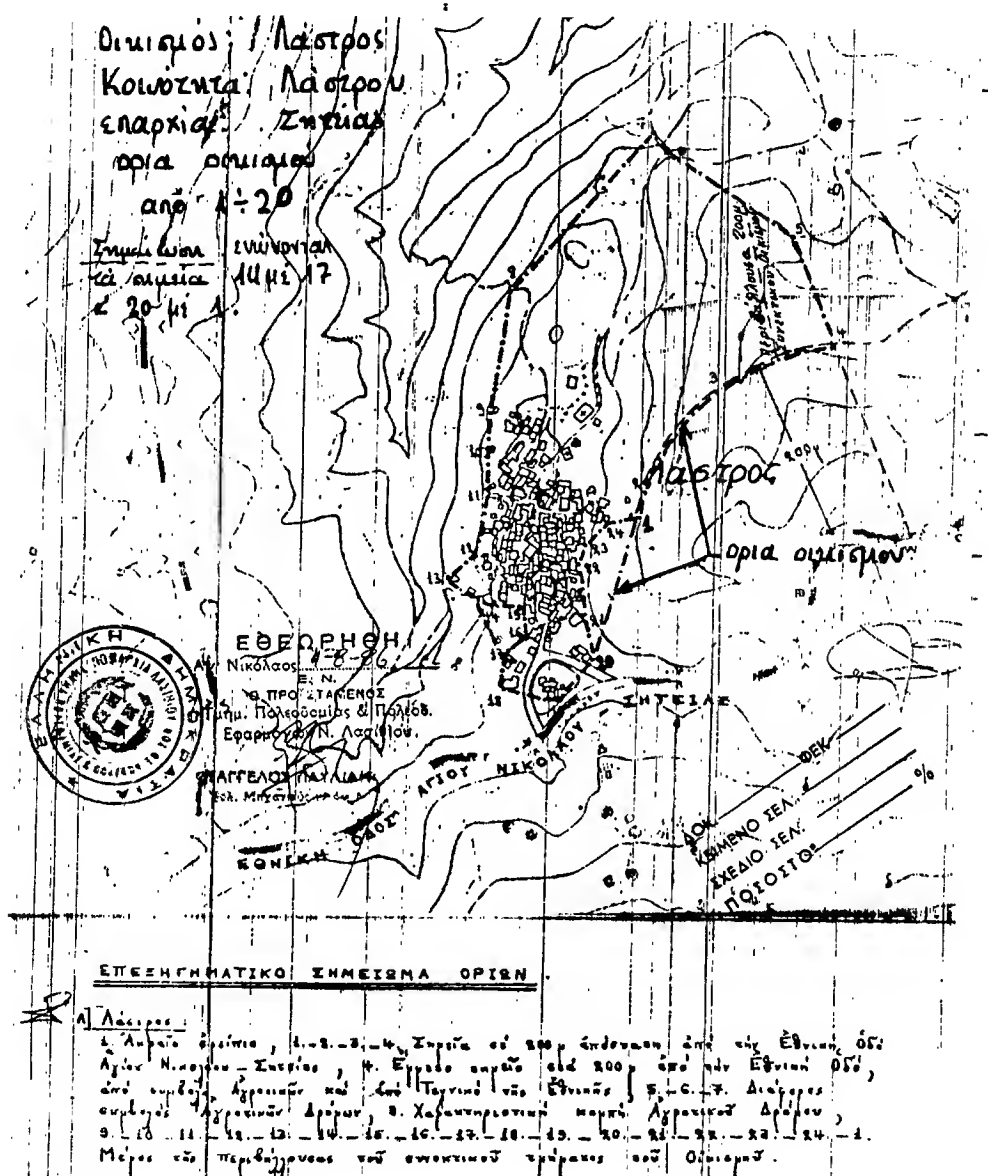
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3667

(4)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Δρακαλεύρι της Κοινότητας Καβουσίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 102/19.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/29.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβουσίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Δρακαλεύρι στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δρακαλεύρι της Κοινότητας Καβουσίου Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δρακαλεύρι της Κοινότητας Καβουσίου Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Δρακαλεύρι που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

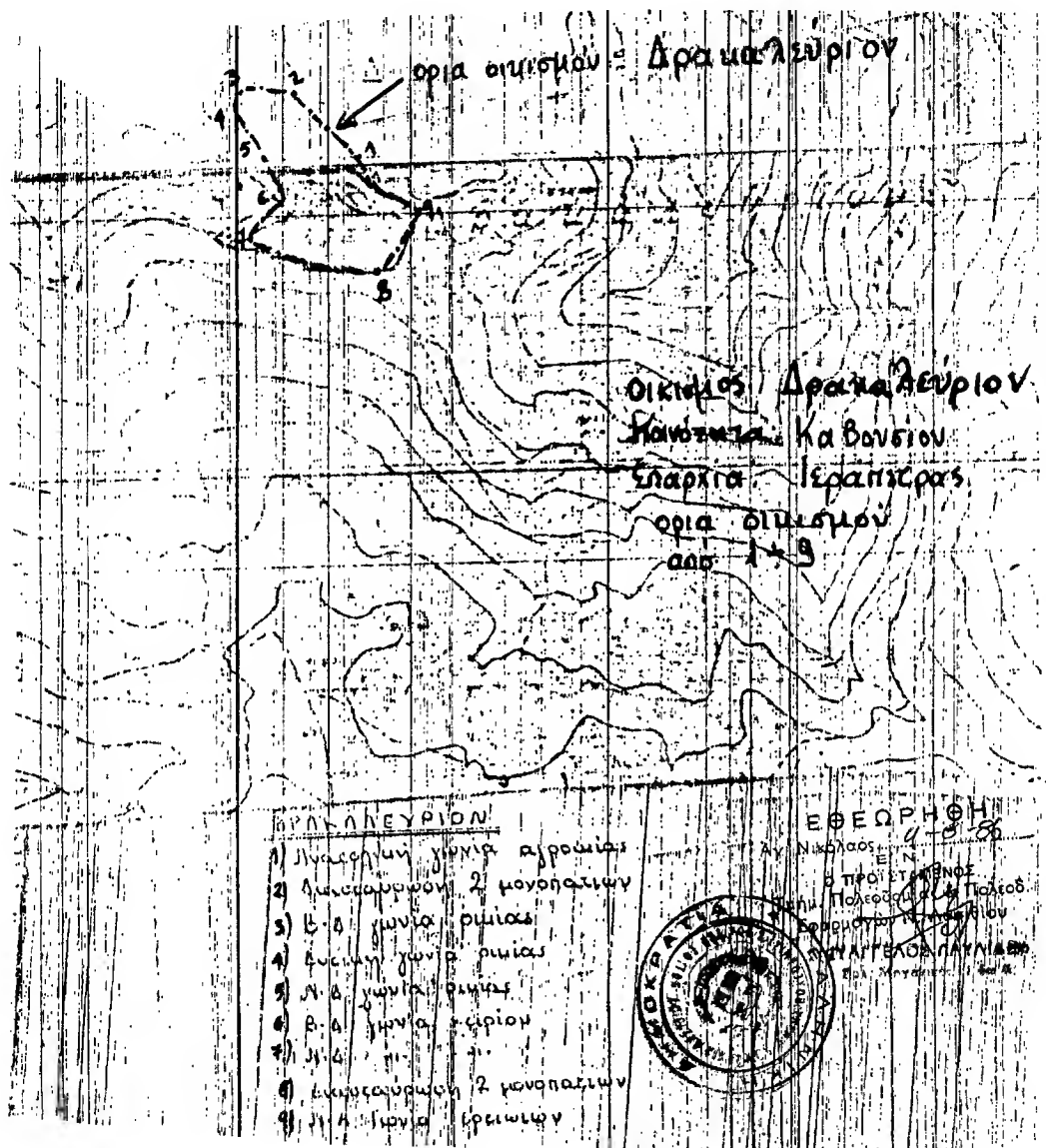
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Apth. 3668

(5)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μεταξωχώρι της Κοινότητας Μεταξωχωρίου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

· Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 103/19.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 9/11.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεταξοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσομε τους οικισμούς α) Μεταξοχώρι στην κατηγορία των Κατολιθαρινόντων οικισμών.

2. Καθορίζω τα όρια του οικισμού Μεταξοχώρι της Κοιν. Μεταξοχωρίου Ιερήπτερας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-23 όπως αυτά φαίνονται στα συνδυαστικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:50.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Μεταξοχωρίου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Μεταξοχώρι που κατατάσσεται στην κατηγορία των κατολισθαίνοντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

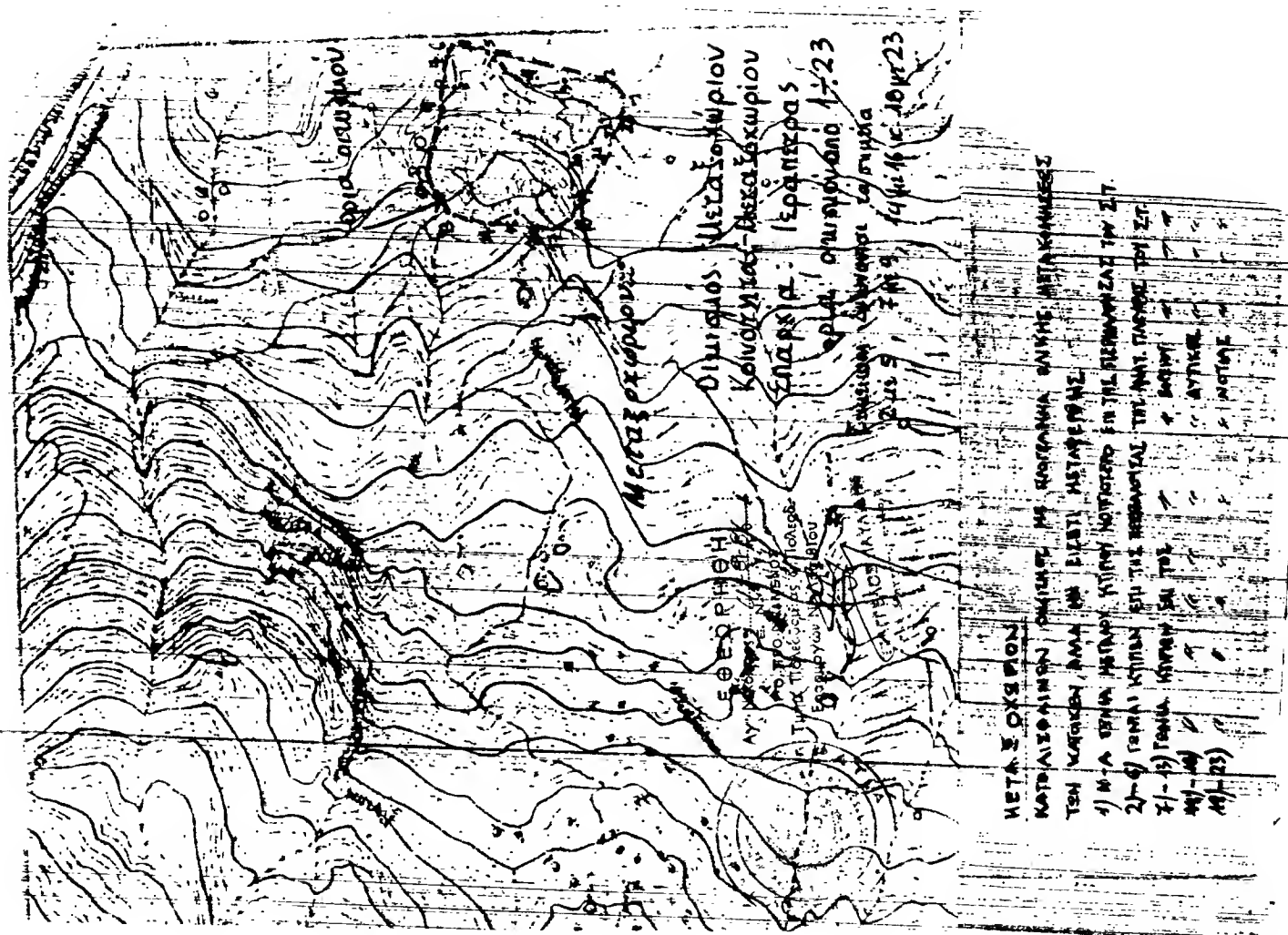
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἅγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3669

(6)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καλαβρό της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 89/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 21/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Μουλιανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Καλαβρό στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαβρός της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-17 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλαβρός της Κοινότητας Μέσα Μουλιανών Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καλαβρό που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

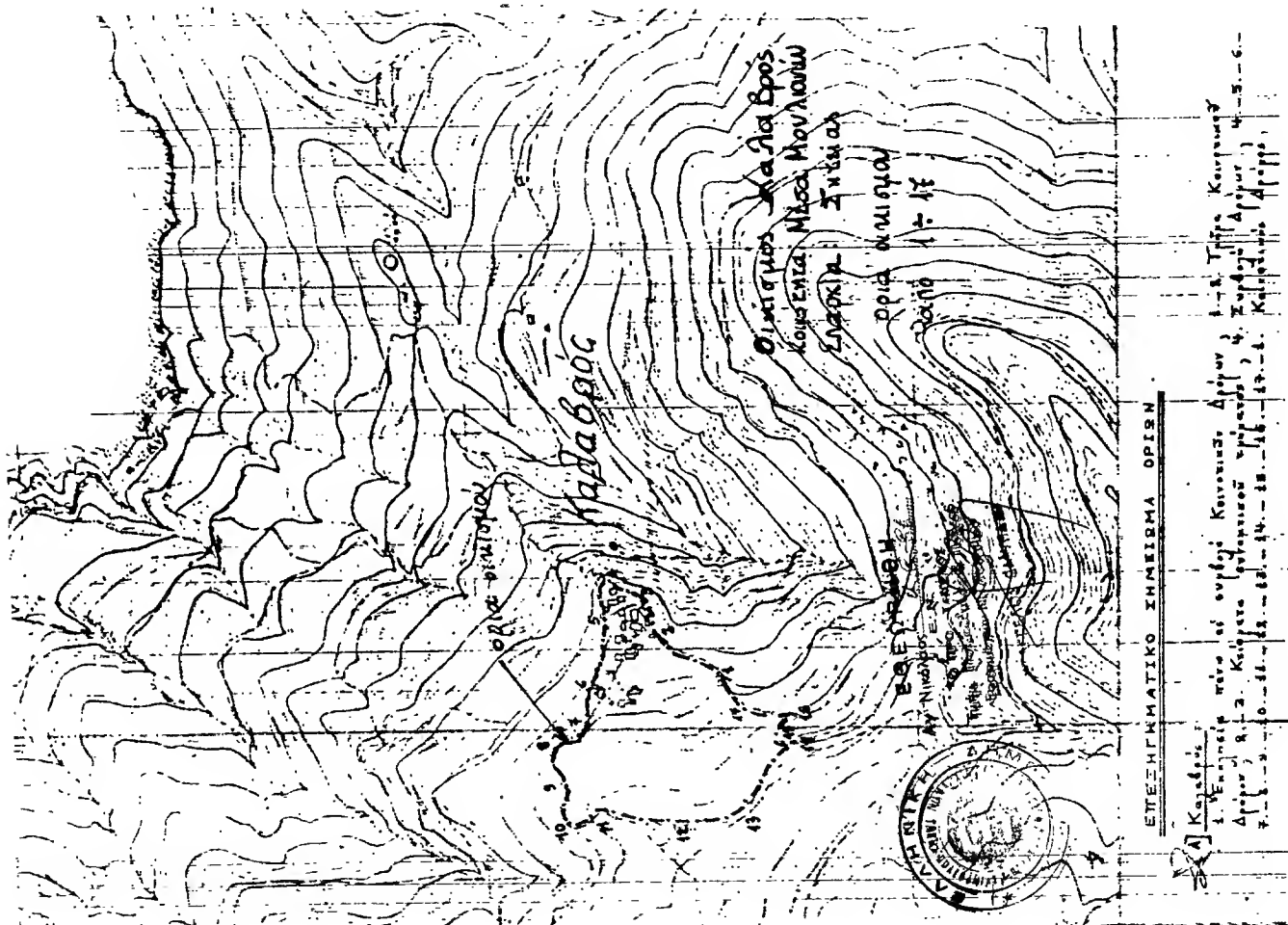
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3670

(7)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Λαγκάδα της Κοινότητας Καρυδίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 103/19.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 3/27.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Λαγκάδα στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λαγκάδα Κοιν. Καρυδίου Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-19 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λαγκάδα της Κοινότητας Καρυδίου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Λαγκάδα που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

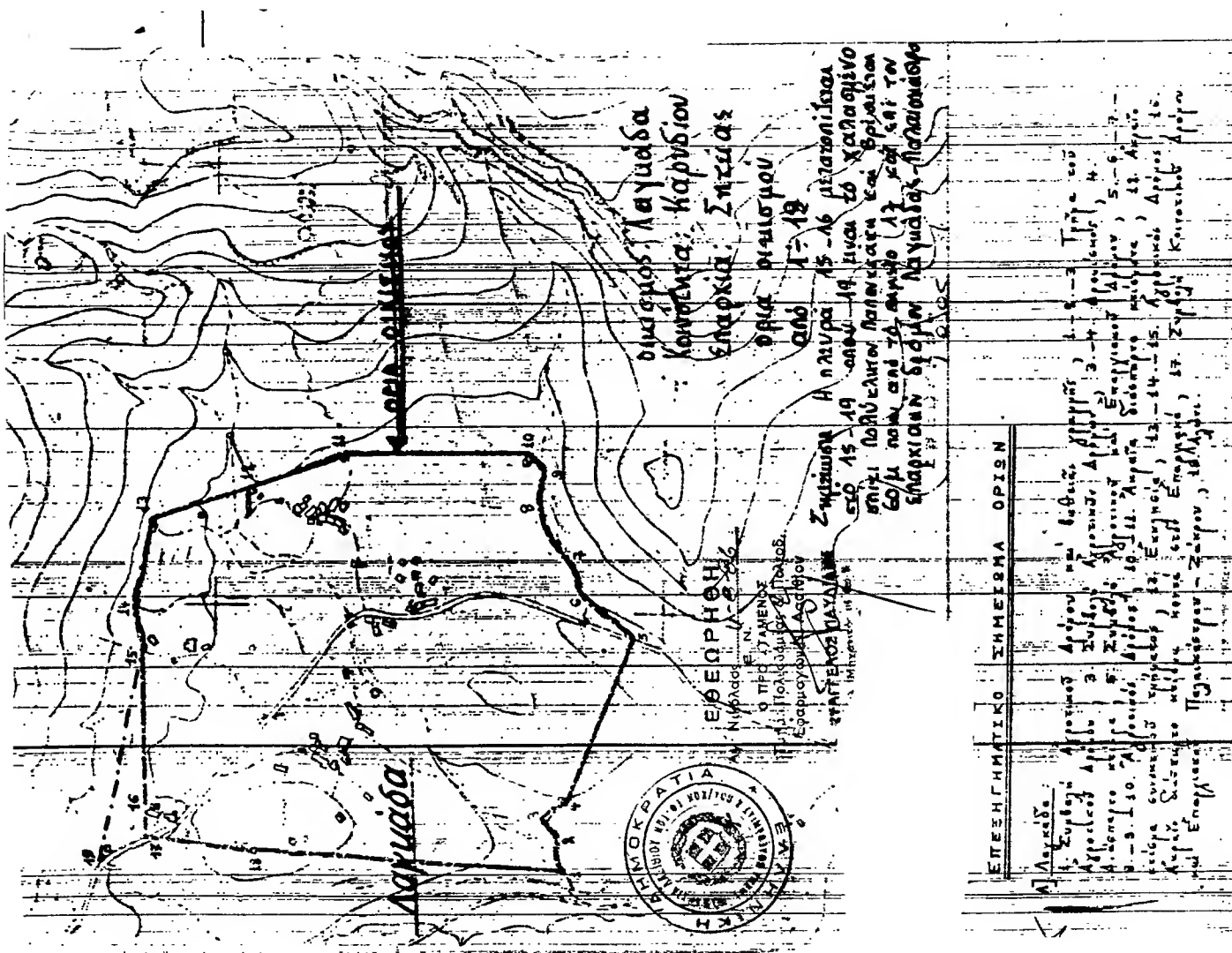
III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 3672

(8)

Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο Οικισμό Ορεινό της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 88/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 71/31.8.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Ορεινό στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ορεινού της Κοιν. Ορεινού επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-26 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Ορεινό της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Ορεινό που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

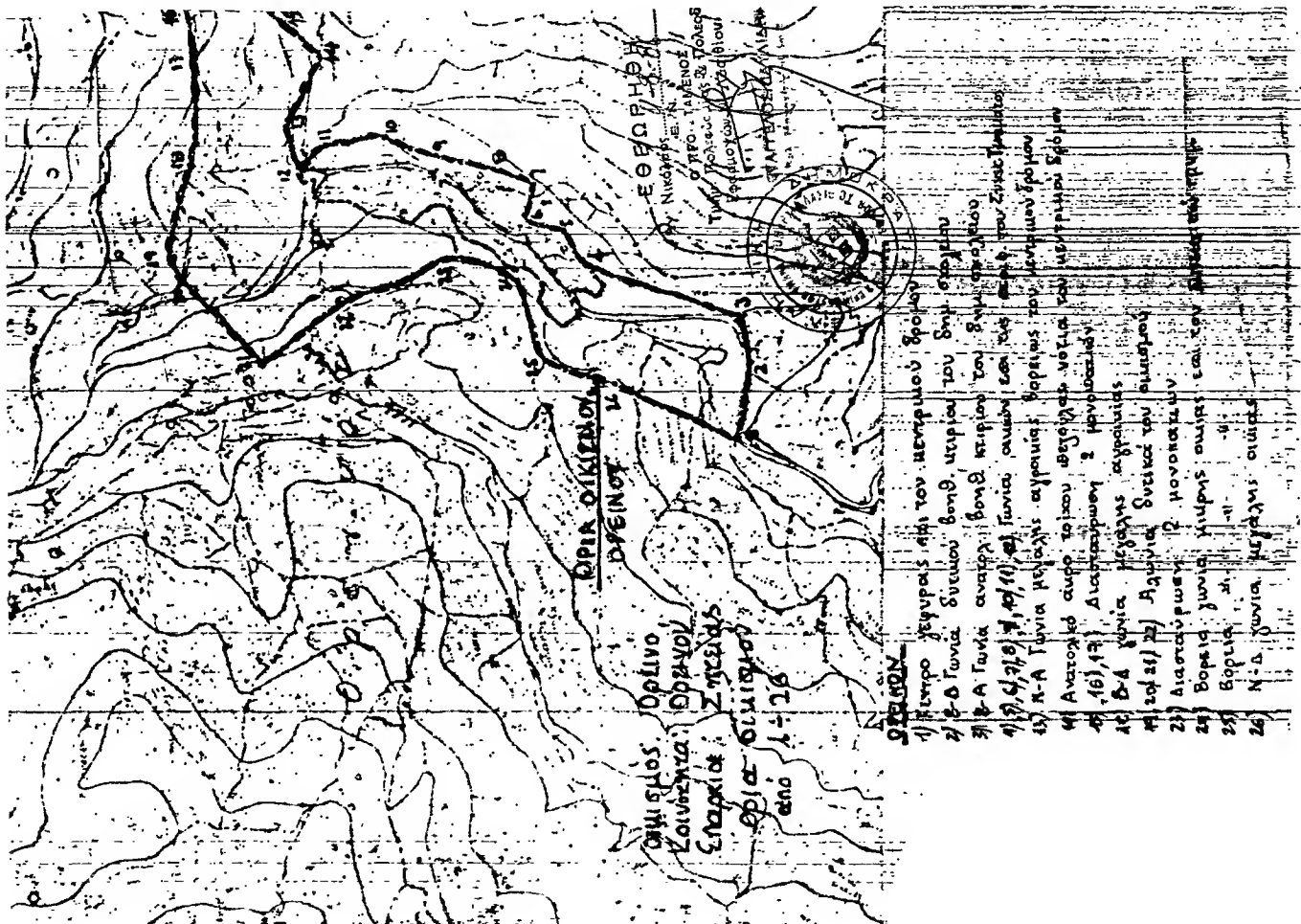
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3673

(9)

Κατηγοριοποίηση Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Χοχλακιάς της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 113/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 72/16.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χοχλακιάς στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χοχλακιάς της κοινότητας Παλαιοκάστρου Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-30 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Χοχλακιάς της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Χοχλακιάς που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

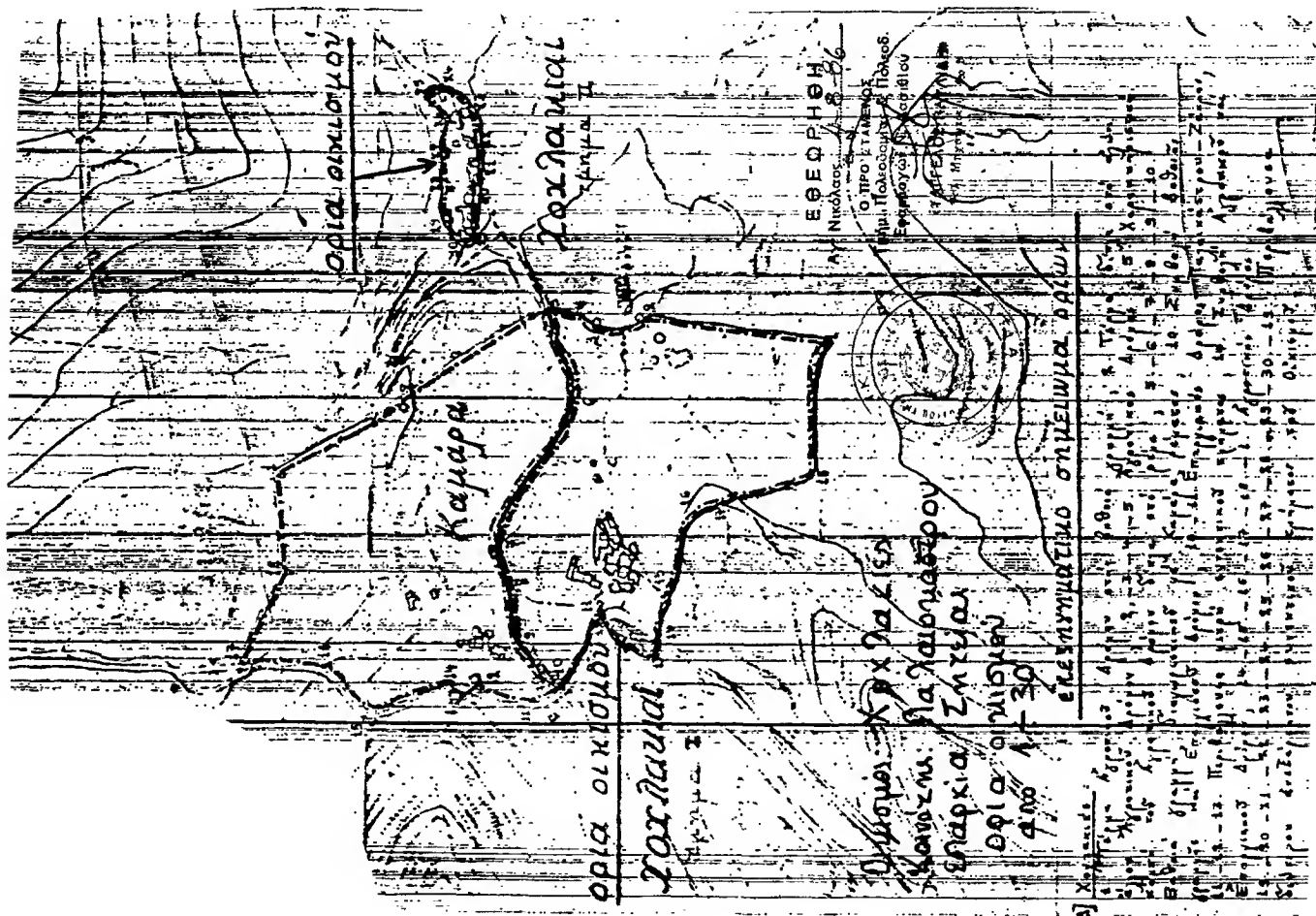
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3674

(10)

Κατηγοριοποίηση Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Τσικαλαριά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 112/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 20/3.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Τσικαλαριά στην κατηγορία των Αδιάφορων στασιμών μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσικαλαριά της Κοιν. Σταυροχωρίου Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Τσικαλαριά της Κοινότητας Σταυροχωρίου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Τσικαλαριά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

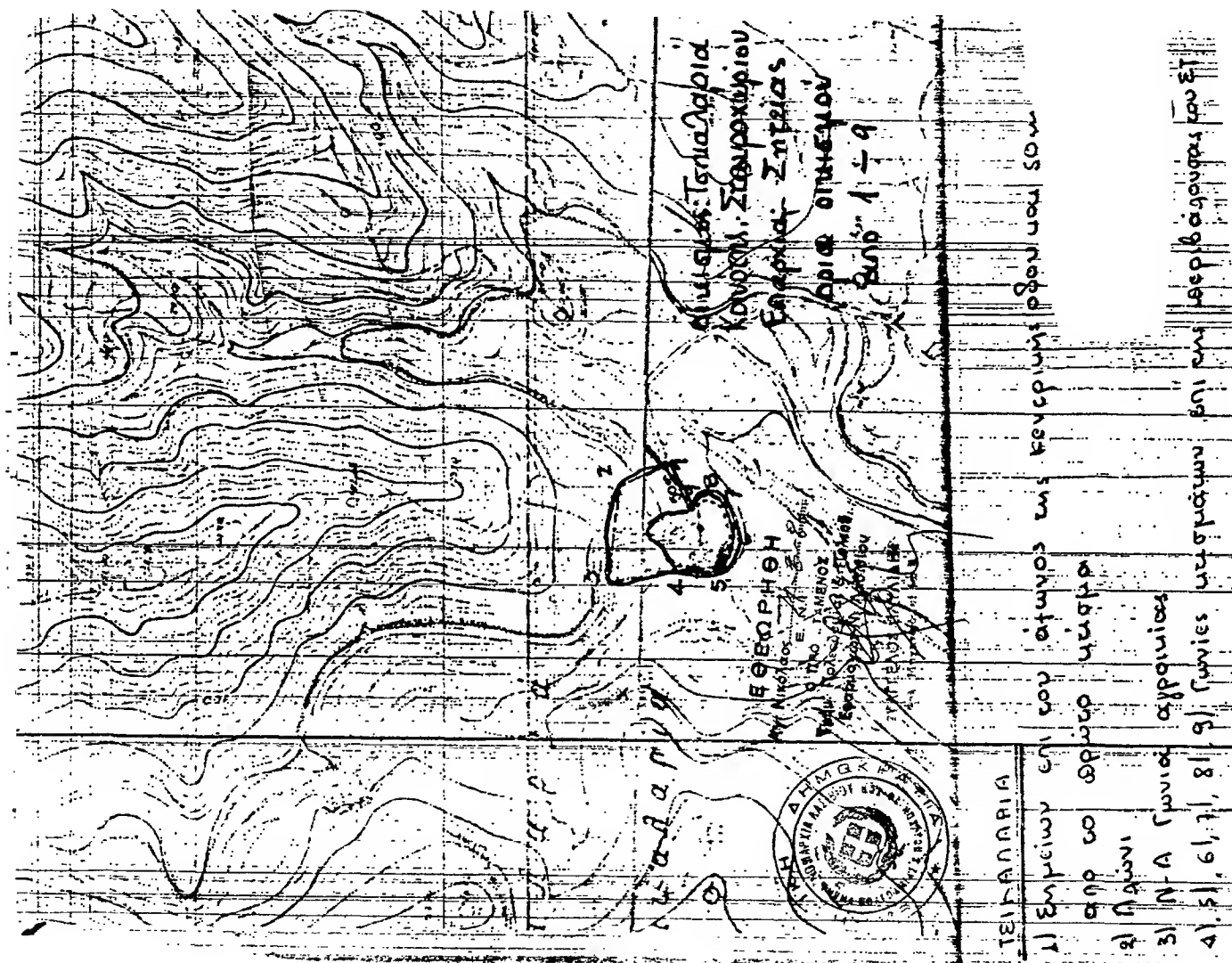
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3675

(11)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δό-
μησης στον Οικισμό Μύθοι της Κοινότητας Μύθων επαρχίας
Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

· Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 111/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 23-11.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύθων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μύθοι στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μύθοι της Κοινότητας Μύθων επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-15 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χωρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Μύθοι της Κοινότητας Μύθων Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί ὅροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Μύθοι που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἅγιος Νικόλαος, 5 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

